

## Charita Strážnice

Kovářská 396

696 62 Strážnice

### Žádost o koupi nemovitostí

Na základě zveřejněného záměru prodeje (dále jen „**Záměr**“) níže uvedených nemovitostí tímto žádám/e o koupi:

- **pozemek parc. č. 2235, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1480, rod. dům, část obce Strážnice**, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území
- **pozemek parc. č. 2236, zahrada**, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsáno na listu vlastnictví číslo 7987 pro katastrální území Strážnice na Moravě a obec Strážnice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Předmět převodu**“).

Prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/a/i/y s podmínkami prodeje uvedené v Záměru a podáním této nabídky projevuji/projevujeme bezpodmínečný souhlas s podmínkami a zavazuji/zavazujeme se tyto podmínky a závazky, které z něho vyplývají, plnit.

Prohlašuji/prohlašujeme že bereme na vědomí, že Charita Strážnice může obdržet více žádostí o koupi Předmětu převodu a že uzavře kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu pouze s tím, kdo bude výběrovou komisí Charity Strážnice vybrán k uzavření kupní smlouvy a současně splní všechny podmínky uvedené v Záměru. Na uzavření kupní smlouvy není právní nárok.

Zavazuji/zavazujeme se zaplatit Charitě Strážnice smluvní pokutu ve výši **50.000,--Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých) v případě porušení závazku uzavřít s Charitou Strážnice kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu převodu za mnou/námi nabízenou kupní cenu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude uzavření takové smlouvy schváleno výběrovou komisí Charity Strážnice. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do tří dnů od vzniku práva na smluvní pokutu.

Prohlašuji, že jsem/jsme složil/a/i/y kauci ve výši **5 % z nabídkové kupní ceny, tj. 240.000,--Kč**, a to bezhotovostně na účet Charity Strážnice č. ú.: 1388095193/2700, pod VS (datum narození žadatele ve formátu DDMMRRRR).

V případě, že nebudu/nebudeme výběrovou komisí Charity Strážnice vybrán/vybráni do **31. 1. 2026** k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu, žádám/žádáme o vrácení kaucí na účet č. ú.:....., pod výše uvedeným VS.

Souhlasím/souhlasíme s tím, že Charita Strážnice je oprávněna jednostranně započíst svůj závazek na vrácení kaucí a můj/náš závazek na zaplacení smluvní pokuty.

Tato žádost a jednotlivá prohlášení jsou činěna svobodně, nikoli pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek.

Souhlasím/e se zpracováním dále uvedených osobních údajů.

| Údaje o žadateli/žadatelích                                                                                                                |                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| Jméno a příjmení                                                                                                                           |                                        |  |
| Trvalé bydliště                                                                                                                            |                                        |  |
| Datum narození                                                                                                                             |                                        |  |
| Kontaktní údaje                                                                                                                            | Telefon:                               |  |
|                                                                                                                                            | E-mail:                                |  |
| Jméno a příjmení                                                                                                                           |                                        |  |
| Trvalé bydliště                                                                                                                            |                                        |  |
| Datum narození                                                                                                                             |                                        |  |
| Kontaktní údaje                                                                                                                            | Telefon:                               |  |
|                                                                                                                                            | E-mail:                                |  |
| Nemovitosti chci/chceme koupit                                                                                                             | Do výlučného vlastnictví               |  |
|                                                                                                                                            | Do podílového spoluvlastnictví         |  |
|                                                                                                                                            | Do společného jmění manželů            |  |
| Nabízená kupní cena (vč. DPH)                                                                                                              |                                        |  |
| Žadatel požaduje složení kupní ceny do advokátní, či notářské úschovy (náklady hradí kupující, volbu schovatele provádí Charita Strážnice) | Ano/Ne                                 |  |
| Forma úhrady nabízené kupní ceny                                                                                                           | Vlastní prostředky                     |  |
|                                                                                                                                            | Úvěrové prostředky                     |  |
|                                                                                                                                            | Kombinace vlastní a úvěrové prostředky |  |

|                                                                                                                                                                                                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Žadatel žádá o zajištění závazků na vrácení úvěru sloužícího k financování koupe nemovitostí zřízením zástavního práva a dalších věcných práv ve prospěch úvěrující banky ke kupovaným nemovitostem | Ano/Ne |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

V..... dne .....

.....

Úředně ověřený podpis žadatele

.....

Úředně ověřený podpis žadatele

Místo pro ověření podpisů